

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012

Consiliul Local al comunei Balaciu, ales în condițiile Legii nr. 67/2004 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință ordinară, astăzi 22.12.2012 ;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.

Având în vedere prevederile:

-art.36 alin.(4) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale.

-prevederile Titlului IX din Codul fiscal aprobat prin Legea nr.571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile HG nr.956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile în anul fiscal 2010

-analizând Planul urbanistic general aprobat prin HCL Balaciu nr.26/28.08.2002.

-ținând seama de necesitățile de stabilire a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2012 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte

Examinând:

-raportul nr. 1006 din 17.05.2010 al compartimentului de resort.

-raportul nr. 1049 din 21.05.2010 al comisiei de specialitate a consiliului local

În temeiul art.27, art.36 alin.4 lit.c) raportat la alin.2 lit.,b,, și art.45 (2) lit.,a,, coroborat cu art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Pentru anul 2012 taxele și impozitele locale se stabilesc astfel:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) cota prevăzută la art.253 alin.2 din Codul Fiscal , se stabilește la 1,2 %.

c) cota prevăzută la art.253 alin.6 din Codul Fiscal, se stabilește la 10 %.

d) cota prevăzută la art.270 alin.4 din Codul Fiscal, se stabilește la 3 %.

(2) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(3) Nu intră sub incidența alin. (2) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(4) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar "

Art.2 - Bonificația prevăzută la art.255 alin.(2),art.260 alin.(2) și art. 265 alin.(2) din Codul fiscal,se stabileste la 10%.

Art.3 - (1) Pentru determinarea impozitului pe clădiri,precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2011 încadrarea terenurilor pe zone și a rangului localității,se stabilește după cum urmează:

- a) satul Balaciu rangul IV ,zona A
- b) satele :Crăsanii de Sus,Crăsanii de Jos și Copuzu, rangul V, zona A.

(2) Coeficienții de corecție prevăzuți la art.251 alin.(5) , art.258 alin.(5) și art.275 alin.3 nu sunt incluși în nivelurile taxelor stabilite în anexa nr.1.

Art.4 - Terenurile pentru care nu se datorează impozitul și taxa pe teren, sunt cele stabilite potrivit art.257 din Codul fiscal.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Ialomița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Balaciu.

Art.6 - Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul consiliului local,precum și la afișierele amplasate în toate satele comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mereuță Aurelia

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel Trandafir

Nr.
Adoptată la comuna Balaciu.
Astăzi 22.12.2011

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice		
Art.251 - alin.3		
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2012	
Felul clădirilor și al altor Construcții impozabile	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălz. (cond.cumulative)	Fără instalații de apă, canal. electrice, încălzire
1 <u>Clădiri:</u> Cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	478
2 Cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137
3 Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123
4 Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54

CAPITOLUL III IMPOZITUL PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN -Terenuri cu construcții-		
Art.258 alin.2		
Zona în cadrul Localității	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2012 (lei/ha)	
	Nivelurile impozitului pe ranguri de localități	
	Rang IV - sat reședință	Rang V - sat aparținător
A	766	613

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN

Art.258 alin.4

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona I Lei/ha	
		Zona A	
1.	Arabil	24	
2.	Pășune	18	
3.	Fânețe	18	
4.	Vii	40	
5.	Livezi	46	
6.	Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	24	
7.	Terenuri cu ape	13	

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

Art.258 alin.6

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Zona Lei/ha			
		A	B	C	D
1.	Teren cu construcții	27	24	22	19
2.	Arabil	43	41	39	36
3.	Pășune	24	22	19	17
4.	Fâneață	24	22	19	17
5	Vie pe rod,alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1.	48	46	43	41
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod,alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1.	48	46	43	41
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	14	12	10	7
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole	5	4	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29	27	24	22
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Art.263 alin.2 – Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică:

Tipul mijlocului de transport	Nivelurile actualizate pentru anul 2012 -lei/an/200 cmc sau fracțiune-
1.Motorete,scutere,motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8